



*Willkommen  
am FinanzPuls!*

MATTHIAS BURGET  
Vorstand der FinanzPuls AG



*Ist Ihr Wohntraum  
leistbar?*

**Sie wollen sich Ihren Wohntraum durch Kauf, Bau oder Sanierung erfüllen?** Dann sind Sie am FinanzPuls genau richtig! Als etablierte Finanzdienstleister:innen betreuen und begleiten wir Sie mit jahrzehntelanger Erfahrung und Expertise in der Wohnfinanzierung.

Unsere bestens ausgebildeten Mitarbeiter:innen sind als (banken-)unabhängige Kreditvermittler:innen tätig. Durch professionelle Arbeit in allen Teilschritten des Projektes schaffen wir ein gutes Gefühl und eine Finanzierung zu besten Konditionen! Ausgereifte Arbeitsmethoden und eine lückenlose Branchenkenntnis sorgen für einen reibungslosen Ablauf Ihres finanziellen Vorhabens.

Weiters unterliegen unsere Mitarbeiter:innen den strengen Vorgaben des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes und verpflichten sich den Standesregeln der Finanzdienstleister.

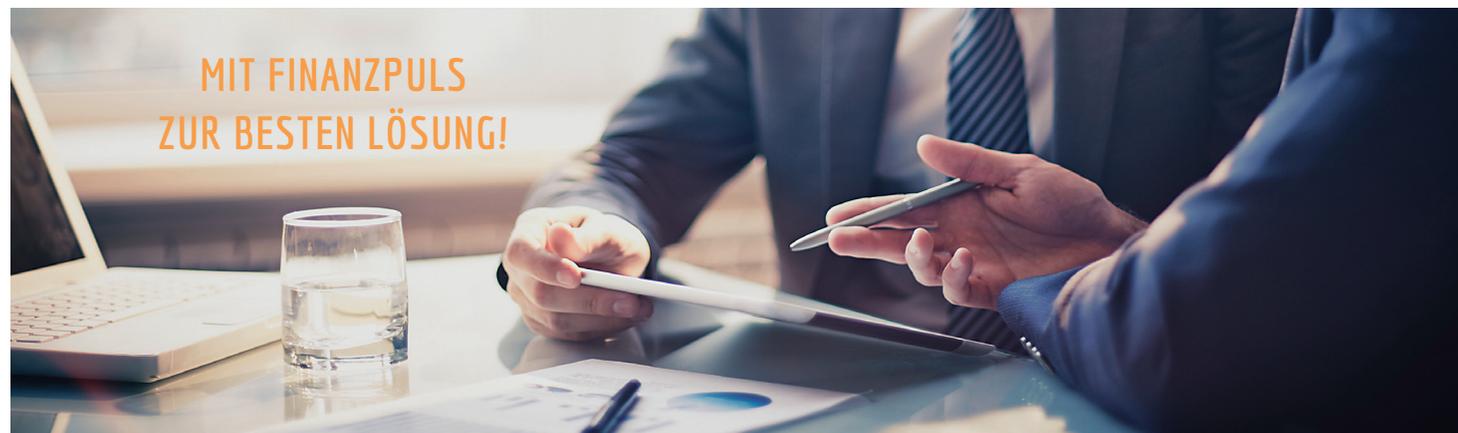


**Legen Sie jetzt Ihren Wohntraum in unsere Hände!** Am FinanzPuls werden Sie mit Verstand und Verständnis von Spezialist:innen begleitet – damit Ihrem Wohntraum nichts im Wege steht!

Können Sie sich Ihr Wunschprojekt leisten? Wird die Bank Ihnen den Kredit gewähren? Mit dem FinanzPuls KreditCheck sind diese Fragen zu beantworten! Überprüfen Sie bereits jetzt die Rahmenbedingungen Ihres Projektes gemeinsam mit uns!

Der KreditCheck ist ein von Spezialist:innen entwickeltes Prüfinstrument, mit dem Sie Ihr Traumprojekt unter den Vergabekriterien von ausgewählten Banken und Bausparkassen überprüfen können. Ziel ist einen plausiblen Haushaltsplan zu ermitteln, in dem Bonität und Vorhaben in Einklang stehen. Als Ergebnis bieten wir Ihnen eine Übersicht an geeigneten Lösungen!

**Nutzen Sie jetzt den FinanzPuls KreditCheck und kontaktieren Sie uns – es lohnt sich bestimmt!**



*Welcher Kredit oder welches  
Darlehen ist am günstigsten?*

Bankkredit oder Bauspardarlehen? Fixe oder variable Zinsen? Zins- oder Staffelfrate? Und vor allem welche Laufzeit?

Das sind Fragen, die Ihnen unsere ungebundenen Kreditvermittler:innen gerne beantworten! Als Profis sind sie mit dem Angebot der ausgewählten Produktpartner vertraut und erarbeiten den für Sie individuell geeigneten Lösungsvorschlag – passend zu Ihrer Lebenssituation!

Ersparen Sie sich mühselige Gespräche ohne professionelle Unterstützung und das aufwändige Vergleichen mehrerer Bankangebote! Vertrauen Sie auf den FinanzPuls und profitieren Sie von der breiten, übersichtlich strukturierten Produktauswahl und bestem Service – **alles aus einer Hand!**

## Als ungebundene Kreditvermittlung bieten wir am FinanzPuls ...



### UNABHÄNGIGEN VERGLEICH

- Orientierungshilfe am regionalen Wohnimmobilienmarkt
- eine sorgfältig selektierte Produktlandschaft
- Information über Fördermöglichkeiten
- sowie einen Kreditvergleich!



### BESTE PRODUKTE

- die Ermittlung geeigneter Finanzierungslösungen
- wir erwirken Sonderrechte
- und verhandeln beste Konditionen für Sie aus!



### EINZIGARTIGEN SERVICE

- die Erarbeitung eines Haushaltsplans in Bezug auf die Machbarkeit der Finanzierung,
- aufbereitete Unterlagen
- und Überprüfung der Kreditverträge vor Unterfertigung!

Unsere unabhängigen Kreditvermittler:innen überwachen das Projekt in allen Phasen der Umsetzung! **Wir finden nicht nur Lösungen, wir begleiten Sie auf Ihrem Weg!** So überprüfen wir die vermittelten Finanzierungsinstrumente permanent auf Nutzen und Angemessenheit – und stimmen diese gegebenenfalls mit neuen Lebensumständen ab.

FINANZPULS.COM

**Wo Leistung bewegt** ist unser Leitspruch und Wohnfinanzierung unsere Passion. Bauen Sie auf unsere Leidenschaft! Vertrauen Sie unserer Erfahrung und nutzen Sie unser Leistungsangebot. Schließen Sie Tücken, durch Eigeninteressen der Banken aus. Sichern Sie sich mit uns eine optimale dauerhafte Lösung und gewissenhafte Betreuung für Jahrzehnte!



Donaufelder Straße 247, A-1220, Wien  
Hauptstraße 3c, A-3012, Wolfsgraben



[www.finanzpuls.com](http://www.finanzpuls.com)

oder finden Sie Ihr FinanzPuls Center unter  
[www.finanzpuls.com/die-standorte/](http://www.finanzpuls.com/die-standorte/)

**Besuchen Sie uns auch auf sozialen Medien!**

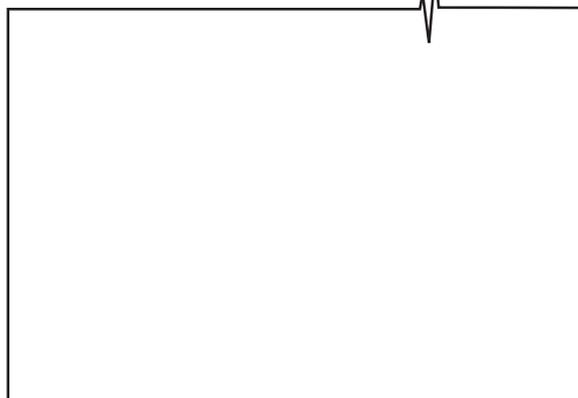


[facebook.com/FinanzPuls](https://facebook.com/FinanzPuls)

[instagram.com/FinanzPuls](https://instagram.com/FinanzPuls)



ÜBERREICHT DURCH



FINANZPULS.COM

Wo Leistung bewegt ...



zugestellt mit der Österreichischen Post

Wo die Wohnfinanzierung zu Hause ist ...