

# Wo die Wohnfinanzierung zu Hause ist ...



Zugestellt durch Österreichische Post

FINANZPULS.COM



## Willkommen am FinanzPuls

Sie wollen demnächst Ihre Wohnsituation durch Kauf, Bau oder Sanierung verbessern? Dann sind Sie bei uns richtig! FinanzPuls ist ein seit vielen Jahren etablierter Finanzdienstleister mit dem Thema Wohnfinanzierung als Kernkompetenz.

Unsere bestens ausgebildeten Mitarbeiter sind bankenunabhängig als Kreditvermittler tätig. Sie verschaffen Ihnen durch professionelle Arbeit in allen Schritten des Projektes ein gutes Gefühl und hinsichtlich der Finanzierung beste Konditionen.

Die Mitarbeiter am FinanzPuls sind weiters, den strengen Vorgaben des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz verpflichtet und unterwerfen sich den Standesregeln der Finanzdienstleister.



Unsere Arbeitsmethoden sind durch die Jahrzehntelange Erfahrung exzellent ausgereift. Wir sorgen damit für reibungslosen Ablauf eines finanziell bedeutenden Vorhabens – möglicherweise des Wichtigsten!

Legen Sie guten Gewissens Ihr Wohnprojekt in unsere Hände. Hier wird von Spezialisten mit Verstand und Verständnis für Ihr Projekt agiert.

Walter Matouschek  
*Vorstand FinanzPuls AG.*

# Der ungebundene Kreditvermittler ...

- ☑ **bietet eine Orientierungshilfe am regionalen Wohnimmobilienmarkt**
- ☑ **erarbeitet den Haushaltsplan in Bezug auf die Machbarkeit der Finanzierung**
- ☑ **selektiert die Produktlandschaft und ermittelt geeignete Finanzierungslösungen**
- ☑ **bereitet Unterlagen auf und erstellt einen Kreditvergleich**
- ☑ **erwirkt Sonderrechte und verhandelt auch bestmögliche Konditionen**
- ☑ **informiert über Förderungsmöglichkeiten**
- ☑ **prüft die Kreditverträge vor Unterfertigung**

Wie hier auch angeführt, überwacht der unabhängige Kreditvermittler am FinanzPuls das Projekt in allen Schritten der Umsetzung. Und mehr noch. Am FinanzPuls werden Kunden in der Wohnfinanzierung über Jahrzehnte professionell begleitet. Das bedeutet, die vermittelten Finanzierungsinstrumente werden permanent auf den Nutzen überprüft und auch gegebenenfalls auf neue Lebensumstände angepasst.

**Wo die Wohnfinanzierung zu Hause ist**

# Ist Ihre Wunschimmobilie leistbar?

Wird die Bank bei der Finanzierung mitspielen? Diese Fragen lassen sich nun ganz einfach beantworten. Unser Kreditrechner gibt darüber Auskunft, ob Sie sich die Finanzierung leisten wollen. Der Kredit Check ist ein Prüf-instrument, in welches wir die Vergabekriterien von ausgewählten Banken und Bausparkassen eingebaut haben.

Ziel ist hinsichtlich Bonität und Vorhaben den Einklang zu finden bzw. einen plausiblen Haushaltsplan zu ermitteln. Als Ergebnis bieten wir Ihnen eine Auswahl an geeigneten Lösungen und ein gutes Gefühl für Ihre weiteren Schritte.

Nutzen Sie sowohl den Rechner als auch den Kredit Check auf [www.finanzpuls.com/kredit-check](http://www.finanzpuls.com/kredit-check), um sich in einem möglichst frühen Stadium mit den Rahmenbedingungen Ihres Projektes vertraut zu machen.



**Wo die Umsetzung real geprüft wird**

[www.finanzpuls.com/kredit-check](http://www.finanzpuls.com/kredit-check)

# Welcher Kredit oder welches Darlehen ist am günstigsten?

Abb. Kredit Check

The screenshot shows a software interface for a credit check. At the top, there are navigation tabs: 'Einleitung', 'Wohnraum', 'Kostenplanung', 'Personen', 'Ausgaben', 'Berechnung', and 'Analyse'. The 'Analyse' tab is active. Below the tabs is a section titled 'Zusammenfassung'. It features a yellow smiley face icon and text stating that based on the entered data, a financing need of **Eur 109.200,00** has been calculated. It also mentions that the calculation was saved under ID 5156 and that financing options are generally available. A note indicates that some products cannot be calculated due to reasons like minimum term, borrower status, purpose, or maximum sum. Below this is a table titled 'Finanzierungsplan (Details)' with the following data:

Projekt/Erwerbskosten	200.000,00
Gründerwerbst. 3,5%	7.000,00
Eintragungsgebühr 1,1%	2.200,00
Rechtsanwalt/Notar	0,00
Makler	0,00
Vermittlungskosten	0,00
Nebengebühren	0,00
Bau-/Sanierungskosten	0,00
- Vorhandene Eigenmittel	100.000,00
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>109.200,00</b>
	zzgl. ev. Vorfinanzierungskosten

Below the table, there are six financing options listed:

- Finanzierungsmöglichkeit 1: Rate: Eur 127,70, Laufzeit 360 Monate (Details)
- Finanzierungsmöglichkeit 2: Rate: Eur 212,83, Laufzeit 360 Monate (Details)
- Finanzierungsmöglichkeit 3: Rate: Eur 236,48, Laufzeit 360 Monate (Details)
- Finanzierungsmöglichkeit 4: Rate: Eur 289,38, Laufzeit 360 Monate (Details)
- Finanzierungsmöglichkeit 5: Rate: Eur 326,51, Laufzeit 300 Monate (Details)
- Finanzierungsmöglichkeit 6: Rate: Eur 331,97, Laufzeit 360 Monate (Details)

**Wo die richtige Auswahl zu treffen ist**

Bankenkredit oder Bauspardarlehen? Fixe oder variable Zinsen? Zins- oder Staffelfrate und vor allem welche Laufzeit? Hier ist der ungebundene Kreditvermittler gefordert. Als Profi kennt er/sie das Angebot der ausgewählten Produktpartner und kann für Sie die geeigneten Lösungsvorschläge herausarbeiten. Diese sind so individuell, wie es Ihre Lebenssituation erfordert.

Durch die bereite Produktauswahl aus einer Hand, ersparen Sie sich mühselige Bankengespräche und das aufwändige Vergleichen mehrerer Bankenangebote.

# Wo die Leistung bewegt ...

... ist hier der Leitspruch und das Thema Wohnfinanzierung unsere Passion. Bauen Sie auf unsere Leidenschaft und nutzen Sie bitte das Leistungsangebot. Sie schließen dadurch Tücken, die in Eigeninteressen der Bank zum Thema Wohnfinanzierung lauern, aus. Zusätzlich sichern Sie sich dadurch eine optimale, dauerhafte Lösung und eine gewissenhafte Betreuung für Jahrzehnte.

## FinanzPuls AG

Donaufelder Straße 247, A-1220 Wien

Tel.: +43 1 290 83 97 Fax: DW 9

E-Mail: [office@finanzpuls.com](mailto:office@finanzpuls.com)

[www.finanzpuls.com](http://www.finanzpuls.com)

überreicht durch: