

Die Landschaft der Wohnfinanzierung ist unwegsam

Die Frage nach der geeigneten Finanzierungslösung nimmt im Informationsgespräch mit der Hausbank nicht selten einen enttäuschenden Verlauf.



Wenig Feedback über Kondition und Kreditrate steht ein Katalog an beizubringenden Unterlagen gegenüber. Der eigentliche Kundenwunsch wird selten wirklich gut beleuchtet. Die Rede ist von der heutigen Praxis der Vergabe von Wohnkrediten seitens der Banken. Tatsächlich scheint die Handhabung heute von unternehmensinternen, wenig nachvollziehbaren Regelwerken überfrachtet. Vor allem das bankinterne Risikomanagement hat das Sagen.

Mehr und mehr schwindet damit im Vorfeld der Kreditprüfung die Einschätzbarkeit, ob einem Finanzierungswunsch statt gegeben wird. Weitere Hürden sind die oft extrem

unterschiedlichen Zugänge zur Bewertung von Liegenschaften oder die Feststellung der Leistbarkeit durch individuelle Modelle von Haushaltsausgaben.

Angesichts der uneinheitlichen Vergabekriterien hat der Finanzierungsinteressent kaum die Chance einen Vergleich anzustellen, da nicht einmal die Machbarkeit gesichert ist. Es liegen viele Stolpersteine im Weg. Daher macht es heute mehr denn je Sinn, auf die professionelle Unterstützung des unabhängigen Finanzierungsberaters zu bauen.

BESTE BERATUNG MIT BESTEM WERKZEUG

FinanzPuls hat sich schon immer der Wohnfinanzierung als Kernbereich verschoren und gilt in der Branche mittlerweile als Themenführer. Wir setzen in unserem Handeln auf drei unverzichtbare Voraussetzungen: Das sind die Beratungsqualität, die genaue Kenntnis des Finanzierungsmarktes und das hauseigene technische Auswahl- und Abwicklungsverfahren FinOnline.

BERATUNGSQUALITÄT

FinanzPuls vereinigt in idealer Form ein Team aus jungen Mitarbeitern mit hohem Fachwissen und erfahrenen Kollegen, die den Stil der zeitgemäßen Kundenberatung mit sozialer Kompetenz geprägt haben. Dabei wird das Team zusehends größer – sei es durch exklusive Partnerschaften oder auch Kooperationen in der Finanzierungsbranche.



WALTER MATOUSCHEK, Vorstand FinanzPuls AG

KENNTNIS DES FINANZIERUNGSMARKTES

Wir sind seit vielen Jahren am Puls des Finanzierungsgeschehens und reagieren auf Veränderungen der Marktsituation extrem rasch und sensibel (Bankenlandschaft, Produkte, Konditionen und Vergabekriterien). Wir sehen uns damit gut darauf gerüstet, für den individuellen Kauf- oder Bauwunsch die jeweils günstigste Finanzierungslösung zu finden. Dafür haben wir geeignete Tools (siehe unten).

Foto: beigestellt

Der Ablauf wird so für den Berater wie für den Kunden unbürokratisch und angenehm. Sobald der Kunde in etwa ein Bild seines Wohntraums hat, kann er mit dem Berater die Eckdaten abgleichen. Der Berater liefert sodann mit Hilfe von FinOnline eine Auswahl (je nach Einschränkung der Kundenwünsche) mehrerer Banken und Bausparkassen, die – bereits vorgeprüft – mit hoher Wahrscheinlichkeit dem Finanzierungswunsch geneigt sind. Damit gewinnt der Kunde einen Überblick und nicht nur eine einseitige Betrachtung oder gar Betonung eines einzigen Angebots.

Komfortabel können dann Berater und Kunde die Details besprechen und gemeinsam die richtige Finanzierungslösung zu den optimalen Bedingungen auswählen. FinanzPuls setzt damit bankenübergreifend neue Maß-

stäbe in der Wohnfinanzierung. Durch ein programmiertes Abwicklungssystem kann die Finanzierung rasch und reibungslos auf Schiene gebracht werden.

| Finanzierungsplan (Details) | |
|-----------------------------|-------------------|
| Projektkosten | 250.000,00 |
| Grundwert | 7.000,00 |
| Einzahlungsbetrag | 2.000,00 |
| Rechtsanwaltskosten | 0,00 |
| Nebenkosten | 0,00 |
| - Vorhandene Liquidität | 70.000,00 |
| Finanzierungsbedarf | 136.000,00 |

zzgl. ev. Vorfinanzierungskosten

Vordefinierte Abwicklungspartner stehen für die Kreditbewilligung parat. In FinOnline sind sämtliche nötigen

Unterlagen verfügbar. Die Einreichunterlagen werden administrativ vereinfacht an den Produktpartner übermittelt – das erspart Zeit und Geld. Jeder Arbeitsschritt ist nachvollziehbar, das gibt dem Kunden auch bei der Durchführung für ein sicheres Gefühl.

FinanzPuls ist darum bemüht, sich laufend zu perfektionieren. Das Ziel ist, sämtliche Steine, die dem Wohnraum der Kunden im Weg stehen, zu beseitigen. „Wir sind überzeugt, dass Partner mit FinOnline ihre Kompetenz in der Wohnfinanzierung verstärken können“, sagt FinanzPuls-Vorstand Walter Matouschek.

