

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt zur Schaffung von Wohnraum im Eigentum!

Die Turbulenzen an den Kapitalmärkte schüren Ängste um das Ersparte. Nicht zuletzt aus diesem Grund verstärkt sich der Trend, in reale Sachwerte zu investieren.



Auf unsere Marktkenntnis zum Thema Immobilie kann man bauen

Seit Jahrzehnten sind wir am Puls des heimischen Immobilienmarktes tätig. Egal ob Grundstück, Eigentumswohnung oder Eigenheim, wir schaffen Zugang zur geeigneten Immobilie in der gewünschten Region und Preisklasse. Wir haben es auch durch unsere beharrliche Marktpräsenz geschafft, zu einem nützlichen Bestandteil des Bau-träger- und Immobilienmaklersegmentes zu werden. Ein spannendes Thema sind Vorsorgewohnungen. In unseren Reihen finden sich auch dazu Experten. Wir helfen gezielt die Wunschimmobilie zu finden.

Der Qualitätsvorteil macht's aus!

FinanzPuls verfügt mit „FinOnline“ über ein exklusives, unschlagbares Beratungs- und Abwicklungsinstrument in der Finanzierung.

Nur dadurch ist es möglich, für das jeweilige Vorhaben die beste Lösung zu ermitteln. Und das an Ort und Stelle ohne aufwändige Bankengespräche. Der professionelle Beratungsprozess spannt sich vom Machbarkeits-Check zur besten Produktauswahl und mündet in einer komfortablen Abwicklung ohne Reibungsverluste. Das Ziel vorteilhafter Konditionen wird dabei nie aus den Augen verloren.

Der Berater ist auch Kreditbegleiter

Die Wohnfinanzierung schafft für uns ein besonderes Vertrauensverhältnis zwischen Kunden und Berater. Daher verstehen wir uns nicht nur als Vermittler einer Finanzierung. Wir betrachten unser Leistungsspektrum auch als langfristiger Begleiter, der die Rahmenbedingungen immer wieder auf den Nutzen neu beurteilt.

Fremdwährungskunden im Fokus unserer Kreditbegleitung

Welche Auswirkung hat der Mindestkurs 1,20 Franken zu Euro für Fremdwährungskunden? Das Prädikat der intensiven Kreditbegleitung dürfen wir gerade jetzt, in der

bewegten Marktsituation mit Kreditnehmern in der Fremdwährung, unter Beweis stellen. Im Rahmen der Kreditbegleitung halten wir Kunden mit Franken- und Yen-Krediten stets auf dem Laufenden und liefern Grundlagen für geeignetes Handeln.



Walter Matouschek, Vorstand FinanzPuls AG

Gerne nehmen wir uns auch in dieser schwierigen Zeit den Problemen in Zusammenhang mit Währungsverlusten an. Wir sind eben mehr als ein Schönwetterdienstleister.

Das Thema Wohnfinanzierung erfüllt uns mit Freude

Und das spürt der Kunde am FinanzPuls. Das Finanzierungsvolumen ist im 1. HJ 2011 um mehr als ein Drittel gegenüber dem Vorjahr gewachsen. Trotz restriktiver Vergabekriterien von Banken, trotz Verschärfungen in den Haushaltsplänen zur Leistbarkeitsprüfung und trotz dem Basel III-Gespenst sind wir im Gegensatz zu anderen Marktteilnehmern am Pfad des Erfolges. Wenn auch Sie als Finanzierungsberater daran teilhaben wollen, sind Sie als Partner am FinanzPuls selbstverständlich herzlich willkommen. Kontakt: matouschek@finanzpuls.com



Viele potenzielle Häuslbauer, Wohnungswechsler und Interessenten für Vorsorgewohnungen ziehen nun angesichts unvorhersehbarer Perspektiven das angestrebte Projekt vor, ehe es sich durch widrige Ereignisse zerschlägt.

Tatsächlich registrieren wir nun Entschlossenheit in dieser Zielgruppe. Die Rahmenbedingungen für die Umsetzung des angepeilten Wohnprojektes sind günstig. Wer jetzt seine Mittel in die Eigentumsbildung investiert, wirkt dem Angstgespenst einer hyperinflationären Marktentwicklung entgegen. Das nötige Geld für die Ausfinanzierung ist gegenwärtig und bei richtiger Produktauswahl auch dauerhaft günstig zu bekommen. Das Immobilienangebot ist durch Online-Plattformen transparent und gut vergleichbar.

Dennoch macht es Sinn, bei der Umsetzung des Wohntraumes professionelle Hilfe in Anspruch zu nehmen. FinanzPuls hat für den gesamten Prozess der Immobilienauswahl, Finanzierungs-, Förderungs- und Vertragsbegleitung einen perfekt organisierten Ablauf.